



Kanton Zürich  
Gemeinde Wila

**Antrag Gemeinde-  
versammlung**

Teilrevision Bau- und Zonenordnung

# Zonenplan

Situation 1:5'000

Festsetzung durch die Gemeindeversammlung am

Für die Gemeindeversammlung

Die Präsidentin:

Der Schreiber:

Genehmigung durch die Baudirektion am

Für die Baudirektion

BDV-Nr.

## Festlegungen

|  |  |      |     |
|--|--|------|-----|
|  | Kernzone                                       | K    | III |
|  | Zentrumszone                                   | Z    | III |
|  | Wohnzone zweigeschossig                        | W2a  | II  |
|  | Wohnzone zweigeschossig                        | W2b  | II  |
|  | Wohnzone dreigeschossig                        | W3   | II  |
|  | Wohnzone, mässig<br>störendes Gewerbe zulässig |      | III |
|  | Wohnzone zweigeschossig<br>mit Gewerbebonus    | WG2  | III |
|  | Wohnzone dreigeschossig<br>mit Gewerbebonus    | WG3a | III |
|  | Wohnzone dreigeschossig<br>mit Gewerbeanteil   | WG3b | III |
|  | Gewerbezone 3                                  | G3   | III |
|  | Gewerbezone 4                                  | G4   | *   |
|  | Zone für öffentliche Bauten                    | ÖB   | *   |
|  | Gestaltungsplanpflicht                         |      |     |
|  | max. Gebäudehöhe                               |      |     |
|  | Freihaltezone                                  | F    | II  |
|  | Erholungszone                                  | E    | III |
|  | Reservezone                                    | R    | -   |

\* ES-Zuordnung gemäss Festlegung im Zonenplan

## Informationsinhalte

|  |          |
|--|----------|
|  | Wald     |
|  | Gewässer |



0 50 100 250 m

