

BESCHREIBUNG DES BAUVORHABENS

Vorbemerkung:

Im Rahmen der strategischen Neuausrichtung des Werkhofs / Mehrzweckgebäude Huebwies, in 8492 Wila, werden die Räume innerhalb der bestehenden Liegenschaft neu genutzt. In diesem Zusammenhang soll auch die Wertstoffsammelstelle aufgewertet, erweitert und wegen der Feuerwehrausfahrt versetzt werden. Zur Entflechtung der Benutzerströme wird auf der Nordwestseite des Areals eine neue, überdachte Sammelstelle für Metalle, Papier, Karton etc. erstellt. Zusammen mit den bestehenden Unterflurcontainern kann damit in Wila eine vollwertige Wertstoffsammlung angeboten werden.

Gebäudecharakter und Nutzung:

Das Projekt umfasst den Neubau einer offenen Remise mit einer Bodenfläche von rund 157.5 m². Die Halle dient primär als gedeckter Standplatz für Sammelcontainer, Mulden und beherbergt ein Bürocontainerraum für die Betreuung während den Öffnungszeiten. Die lichte Höhe und Breite des Bauwerks sind auf die Aufstellung von Abrollmulden mit Entsorgungsfahrzeugen abgestimmt. Der Zugang erfolgt über zwei Roll-Schiebetore, welche als einfacher Nachtabschluss dienen.

Statisches Konzept, Konstruktion und Materialisierung

Die Tragstruktur der Remise besteht aus Holz mit einer Deckung aus Profilblechen. Dabei wird der Mittelpfosten an der Torseite als Stahlprofil ausgebildet, um die Lastabtragung bei geöffnetem Tor sicherzustellen. Die Wandverkleidung erfolgt mit einer lasierten Holzschalung. Der Hallenboden wird in Monobeton ausgeführt mit einer kleinen Anrampung beim Zugang, dadurch kann das geforderte Retentionsvolumen für einen allfälligen Havariefalle mit Altölen gewährleistet werden. Die Dachentwässerung erfolgt über eine oberflächliche Versickerungsmulde die im Winter auch als Schneedepot genutzt wird. Damit die Schneemassen nicht auf das Nachbargrundstück geschoben werden, sind auf der Grenze die bestehenden Natursteinblöcke vorgesehen als einfache Rückhaltevorrichtung.

Erschliessung / Umgebung:

Die Zufahrt erfolgt ab der Huebwiesstrasse. Die befahrbaren Grünflächen seitlich der Wertstoffsammelstelle werden mit Rasengittersteinen erstellt.

Adresse der Bauherrschaft

Gemeindeverwaltung Wila
Kugelgasse 2
8492 Wila

Adresse der Baustelle

Huebwiesstr 6
8492 Wila

Architekt, Gesamtleiter

Architekturbüro Johann Frei
Inhaber Florian Grunder, dipl.Architekt ETH/SIA
Hinterdorfstrasse 29
8405 Winterthur

Mitarbeit: Urs Huber, Marcel Campana, Sachar Rutz

ÖRTLICHE VERHÄLTNISSE

Werkleitungen und weitere Bauwerke

Der Unternehmer hat sich vor Beginn der Bauarbeiten bei der Bauleitung über vorhandene Werkleitungen zu informieren und ist bezüglich Schutzes derselben verantwortlich.

Gewässerschutz

Das Baugrundstück befindet sich im Gewässerschutzbereich Au.
Die entsprechenden Weisungen und Vorschriften müssen strikte eingehalten werden.

Der nachfolgende Baubeschrieb ist nach BKP (Baukostenplan) gegliedert und beschreibt summarisch pro Position die im KV enthaltenen Kosten.

1 VORBEREITUNGSARBEITEN

10 Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen

104 Bestandesaufnahme Kanalisation inkl.TV - Aufnahme

Spülen der Kanalisation und TV Aufnahme des Zustandes mit Bericht.

15 Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen

153 Elektroleitungen

Erstellen der Elektrozuleitung für zu Remise.

2 GEBÄUDE

20 Baugrube

201 Baugrubenaushub

Aushubarbeiten für Bodenplatte und Streifenfundament

21 Rohbau 1

211 Baumeisterarbeiten

211.0 Baustelleeinrichtung

Notwendige Baustelleninstallation vorsehen mit Bauwasser und Baustromprovisorium
Stellen und unterhalten eines Baustellen-WCs für die Dauer der Umbauarbeiten.

211.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten

Streifenfundament auf Frosttiefe. Bodenplatte aus Monobeton und Sockelwände h 1.00 als Unterkonstruktion für Holzkonstruktion

211.8 Witterungsbedingte Massnahmen

213 Montagebau in Stahl

Stahlstütze Mitte Remise (Anprallschutz)

214 Montagebau in Holz

Tragkonstruktion mit Koppelpfetten und Binder in BSH
Dreiseitige Riegelwandkonstruktion verkleidet mit vertikaler Schalung

215 Montagebau als Leichtkonstruktionen

Container als Werkstattbüro in Remise

- 218 Gerüste**
Arbeitsgerüst nach Vorschriften der Bauarbeitsverordnung Es wird ein leichtes Fassadengerüst für alle äussere Fassadenarbeiten, inkl. allen nötigen Gerüstaufgängen, Spenglerläufe, sowie allfälligen notwendigen Schutzgerüsten, Abschränkungen und Geländern an den Dachrändern erstellt. Für die Dachdeckerarbeiten wird ein Fallschutznetz im inneren der Remise gespannt.
- 22 Rohbau 2**
- 221 Fenster, Aussentüren, Tore**
- 221.6 Aussentüren, Tore aus Metall**
2 Gittertore als Nachtabschluss der Remise aus RHS -Profilen Gitternetzbespannt und unten laufenden Rollen.
- 222 Spenglerarbeiten**
Einlaufbleche, Dachrinne und Dachwasserfallstrang aus Kupfer
- 224 Bedachungsarbeiten**
Sandwichelemente aus 2 verzinkten, beschichteten Stahlblechen als Dacheindeckung Aussenblech profiliert, Innenblech flach.
Dazwischen Wärmedämmschicht aus PUR ca.
- 227 Äussere Oberflächenbehandlungen**
- 227.1 Äussere Malerarbeiten**
Oberflächenschutz und Markierungen an Stahl und Beton.
- 23 Elektroanlagen**
Elektroinstallation für Beleuchtung, Presscontainer und Werkstatt
- 27 Ausbau 1**
- 272 Metallbauarbeiten**
Auffahrts-Poller MIT Sollbruchstelle demontierbar als Schutz vor den Mulden
- 28 Ausbau 2**
- 287 Baureinigung**
Zwischen- und Schlussreinigung und Spülen der Kanalisationsleitungen nach Abschluss der Arbeiten
- 29 Honorare (inkl. Leistungen BKP 1 und 4)**
- 291 Architekt**
Honorar für Leistungen des Architekten, für die Phasen Bewilligungsverfahren, Ausschreibung, Ausführungsplanung, Ausführung und Inbetriebnahme/Abschluss, gemäss SIA LHO Ordnung 102 (Ausgabe 2003).
Die bereits erbrachten Leistungen für die Phasen Vorprojekt und Bauprojekt sind im KV nicht enthalten und Bestandteil des laufenden Projektierungskredits 2025.
- 292 Bauingenieur**
Honorar für Planung der Stahlbetonarbeiten (Schätzung Architekt)
- 296 Spezialisten**

296.7 Spezialist Wertstoffsammelstelle

Beratung Einrichtungen Wertstoffsammelstellen.

4 UMGEBUNG**42 Gartenanlagen****421 Gärtnerarbeiten**

Umgebungsarbeiten mit Rassengittersteinen und erstellen Sickergrube.

43 Belags- und Oberflächenarbeiten Umgebung**431 Belagsarbeiten**

Instandstellungsarbeiten an Asphaltbelag im Bereich der neuen Remise.

432 Rückbau Rabatten

Rückbau der bestehenden Rabatten im Strassenradius

433 Parkplatzmarkierungen

Parkplatzmarkierungen

5 BAUNE BENKOSTEN**51 Bewilligungen, Gebühren****511 Baubewilligungen, Baugespann**

Kosten für alle anfallenden behördlichen Bewilligungsgebühren, wie Baubewilligung, Spezialbewilligungen und dgl.

512 Anschlussgebühren

Kosten für alle anfallenden Anschlussgebühren an Wasser und Strom.

52 Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentationen**524 Muster, Materialprüfungen**

Kosten für anfallende Materialuntersuchungen dgl.

523 Fotos

Kosten für anfallende Fotos dgl.

524 Vervielfältigungen, Plankopien

Kosten für anfallende Vervielfältigungen, Plankopien und dgl.

525 Dokumentation

Erstellen von Projekt- und Schlussdokumentationen, mit Kostenvoranschlag bzw. Bauabrechnung, Ausführungsbeschreibung und dgl., nach Abschluss der jeweiligen Phasen.

53 Versicherungen**531 Bauzeitversicherungen**

Obligatorische Bauzeitversicherung für wertvermehrnde Kosten während der Bauzeit (Kant. Gebäudeversicherung)

532 Spezialversicherungen**532.1 Bauherren-Haftpflichtversicherung**

Prämien für Bauherren-Haftpflichtversicherung

532.2 Bauwesenversicherung

Prämien für Bauwesenversicherung

565 Reisespesen

Fahrtspesen für Fahrten mit dem Auto für Besichtigungen, Besprechungen und für die Begleitung der Bauarbeiten.

566 Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung

Budget für ein Handwerkerznüni und Verpflegung an Einweihung für Gemeindemitglieder

57 Mehrwertsteuer (MwSt.)

Die Mehrwertsteuer ist jeweils in den Kosten der einzelnen Arbeitsgattungen enthalten.

598.0 Bauherrenberatung

Budget für den von der Gemeinde beauftragten Bauherrenvertreter.

6 RESERVE, RUNDUNGEN

Reserve und Rundung für Unvorhergesehenes ca. 5% der Anlagekosten BKP 1-4.