

# GEMEINDE WILA VORINVESTITION SCHOCHENSTRASSE

## STRASSENANPASSUNG



Winterthur, 11. September 2025

VORABZUG

**HOLINGER AG**

Schützenstrasse 3, CH-8400 Winterthur

Telefon +41 52 267 09 00

winterthur@holinger.com

Version	Datum	Sachbearbeitung	Kontrolle	Verteiler
1.0	11.09.2025	Roman Oberhänkli	Markus Langenbacher	Gemeinde Wila HOLINGER AG

W2341\_BE\_Vorinvestition-Schochenstrasse.docx

## INHALTSVERZEICHNIS

<b>1</b>	<b>PROJEKTBSCHRIEB</b>	<b>4</b>
1.1	AUSGANGSLAGE	4
1.2	PROJEKTINHALT	4
1.3	PROJEKTPERIMETER	4
1.4	WERKLEITUNGEN	5
1.5	GRUNDLAGEN	5
1.5.1	Gewässerschutzbereiche	5
1.5.2	Grundwasser	6
1.5.3	Prüfperimeter Bodenverschiebung	6
1.5.4	Kataster der belasteten Standorte (Altlasten)	7
1.5.5	Neophyten	7
<b>2</b>	<b>STRASSENBAU</b>	<b>8</b>
2.1	RAHMENBEDINGUNGEN	8
2.1.1	Strassenzustand / Belagsuntersuchungen	8
2.2	ÜBERSICHT	9
2.3	GEHWEG	9
2.4	RANDABSCHLÜSSE	9
2.5	FUNDATIONSSCHICHT	9
2.6	BELAG	9
2.7	STRASSENENTWÄSSERUNG	10
2.8	ÖFFENTLICHE BELEUCHTUNG	10
<b>3</b>	<b>KOSTENSCHÄTZUNG</b>	<b>11</b>
3.1	PROJEKTKOSTEN VORINVESTITION SCHOCHENSTRASSE	11
<b>4</b>	<b>BAUAUSFÜHRUNG</b>	<b>12</b>
4.1	TERMINE	12
4.2	VERKEHRSKONZEPT	12

# 1 PROJEKT BESCHRIEB

## 1.1 AUSGANGSLAGE

Aufgrund von gegenseitigen Abhängigkeiten der Projekte HWS Huebbach und Quartierplanung Schochen, wird im Rahmen einer Vorinvestition die Schochenstrasse bis zur Parzelle Turnhalle unter Berücksichtigung der beiden Projekte vorgezogen projektiert. Im Rahmen dessen sind in einem ersten Schritt ebenfalls bereits die ÖBL und Strassenentwässerung zu berücksichtigen.

## 1.2 PROJEKTINHALT

- Neubau beziehungsweise Umlegung der Schochenstrasse
- Neubau Gehweg
- Ergänzung Strassenentwässerung
- Ersatz und Ergänzung der öffentlichen Beleuchtung nach Bedarf

## 1.3 PROJEKTPERIMETER

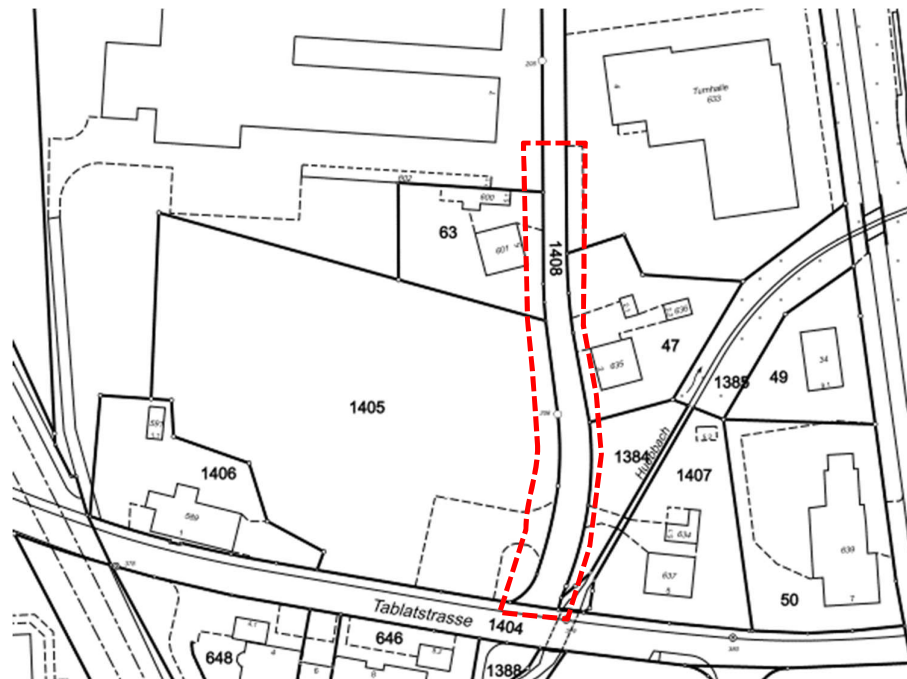


Abbildung 1: Projektperimeter Schochenstrasse

## 1.4 WERKLEITUNGEN

Grundsätzlich können Querungskonflikte mit bestehenden öffentlichen Abwasserleitungen, Hausanschlüssen, sowie mit der Strassenentwässerung vorkommen. Details zu den Unter-/ resp. Überquerungen sind in den Plänen ersichtlich. Grundsätzlich ist davon auszugehen, dass die bestehenden Werkleitungen unterhalb des Strassenkoffers liegt.

Im Rahmen der vorliegenden Projektierung werden nur Änderung bezüglich ÖBL (Strassenbeleuchtung) und Strassenentwässerung berücksichtigt.

## 1.5 GRUNDLAGEN

Folgende Grundlagen wurden zur Bearbeitung des Projekts verwendet:

- [1] Suter von Känel Wild AG (2019): Quartierplan Schochen: Technischer Bericht & Pläne
- [2] ARE (2020): Wila. Quartierplan Schochen – 2. Vorprüfung

### 1.5.1 Gewässerschutzbereiche

Der gesamte Perimeter liegt im Gewässerschutzbereich Ao und Au.



Abbildung 2: Gewässerschutzbereiche

### 1.5.2 Grundwasser

Der Projektperimeter befindet im Grundwasserleiter der Töss. Der Grundwasserspiegel liegt im Mittelstand bei 566 m.ü.M und bei Hochwasserstand auf rund 568 m.ü.M.



Abbildung 3: Grundwasserkarte (Mittelstand)

### 1.5.3 Prüferimeter Bodenverschöbung

Im Perimeter liegt kein Belastungshinweis vor.

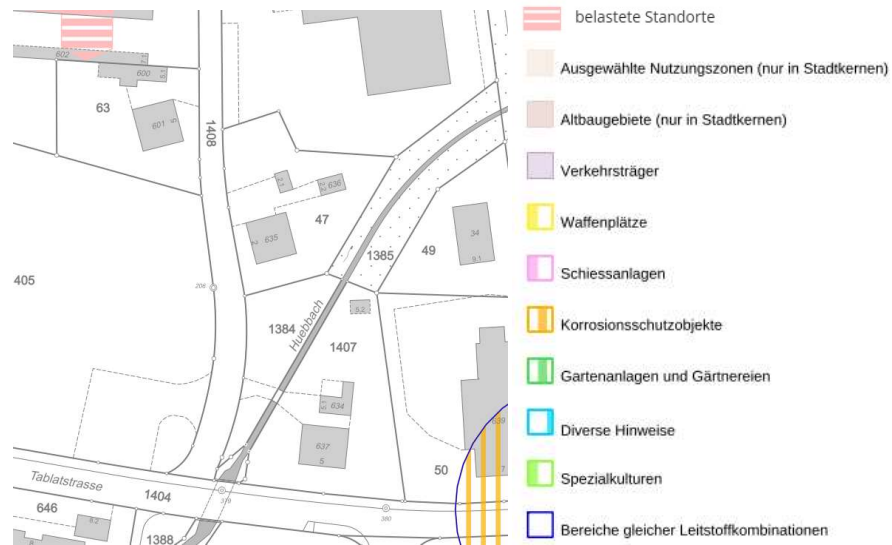


Abbildung 4: Prüferimeter Bodenverschöbung

### 1.5.4 Kataster der belasteten Standorte (Altlasten)

Es sind keine belasteten Standorte im Perimeter vorhanden.

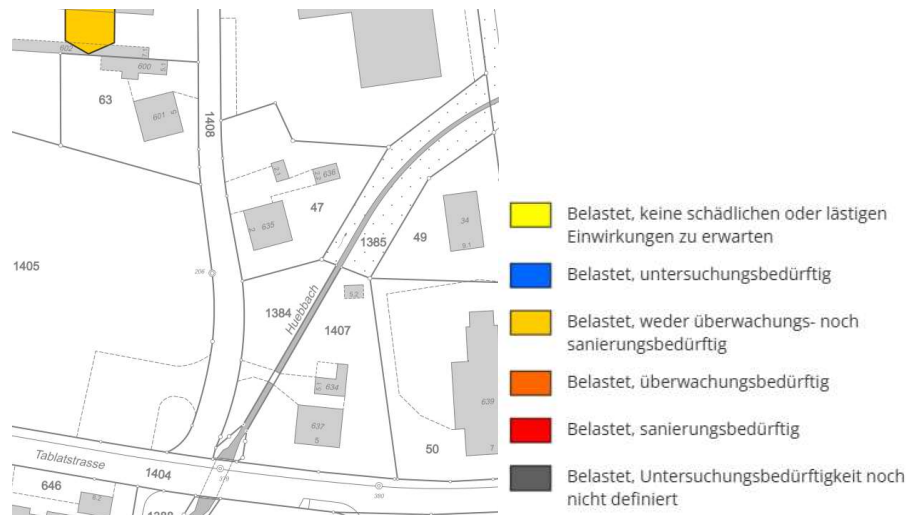


Abbildung 5: Kataster der belasteten Standorte

### 1.5.5 Neophyten

Im Projektperimeter sind keine Neophyten anzutreffen, die nicht bereits im Rahmen des Bachprojekts berücksichtigt werden.

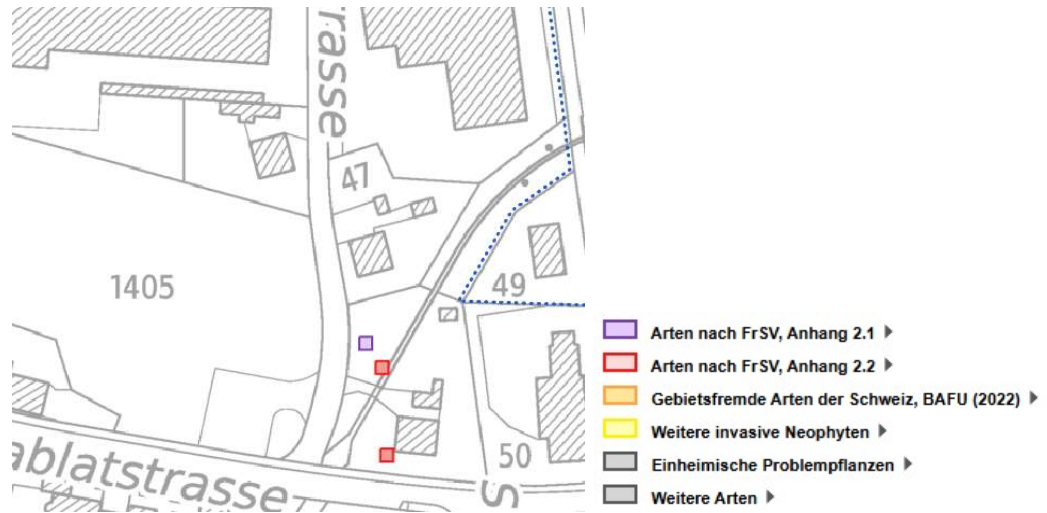


Abbildung 6: Neophytenverbreitung

## **2 STRASSENBAU**

### **2.1 RAHMENBEDINGUNGEN**

Im Rahmen des Quartierplan wurden folgende Anforderungen und Ziele an die Projektierung festgelegt:

- Minimaler Flächenverbrauch
- Nach Möglichkeit Ausbau bestehender Strassentrassen
- Zugang zur Reservezone sicherstellen
- Standorte für Ausweichstellen, Verbreiterungen und Wendepunkte so wählen, dass möglichst wenig bauliche Eingriffe bei den überbauten Liegenschaften erforderlich sind
- Bestehende Vorgartensituationen wie Einfriedungen, Bepflanzungen, Zufahrten, Vorplätze etc. soweit möglichst schonen
- Linienführungen bzw. Ausstattung der Strassen so anlegen, dass diese zu einer rücksichtsvollen Fahrweise führen und eine mögliche Einführung von Tempo-30-Zonen begünstigen
- Attraktives Fusswegnetz mit durchgehenden Verbindungen

Im Rahmen der weitergehenden Projektierung gilt es die oben genannten Ziele möglichst ressourcenschonend aufeinander abzustimmen.

#### **2.1.1 Strassenzustand / Belagsuntersuchungen**

Im weiteren Projektverlauf sind Belagsuntersuchungen (Kernbohrungen) durchzuführen. Es werden an drei Stellen Bohrkerne des Belags und an einer Stelle der Fundationsschicht entnommen und analysiert.

## 2.2 ÜBERSICHT

Der Projektperimeter erstreckt sich von der Tablatstrasse bis hin zur Turnhalle der Sekundarschule.

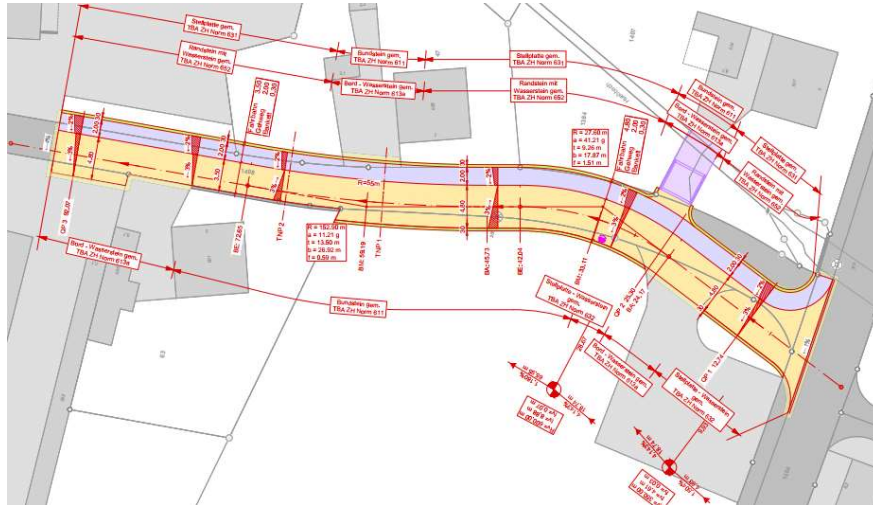


Abbildung 7: Übersicht Strassenperimeter

## 2.3 GEHWEG

Innerhalb des Perimeters wird entlang der Schochenstrasse ab Zufahrt Tablatstrasse rechtsseitig ein Gehweg mit 2 m Breite erstellt. Der Gehweg verbessert insbesondere die sichere Erschliessung des Schulgebäudes.

## 2.4 RANDABSCHLÜSSE

Aufgrund der neuen Strassenlage werden sämtliche Randabschlüsse ersetzt. Teils kann auf die bestehenden Randabschlüsse zurückgegriffen werden.

Die neue Lage bedarf allerdings eine neue Linienführung entlang beinahe sämtlicher Randabschlüsse. Die Strasse wird auf der einen Seite mit einem Bundstein und auf der Seite des Gehwegs mit einem Bord- und Wasserstein gefasst. Im Bereich von Überfahrten wird ein gekippter Bord- und Wasserstein zwecks besserer Überfahrbarkeit verbaut.

Der Gehweg wird mittels Stellplatte abgeschlossen und im Bereich von Überfahrten abgesenkt respektive durch einen Bundstein ersetzt.

## 2.5 FUNDATIONSSCHICHT

Die Fundationsschicht kann lediglich im Bereich des Gehwegs übernommen werden. Im Bereich der Fahrbahn wird aufgrund der Absenkung des Geländes ein Ersatz notwendig. Linksseitig liegt keine Fundation vor und diese muss neu erstellt werden.

## 2.6 BELAG

Der inhomogene Fahrbahnbelag weist verschiedene vergossene Risse sowie Flecken auf. Im weiteren Projektverlauf werden mittels Kernbohrungen und Belagsuntersuchungen sowohl die Schichtstärken im Fahrbahn- und Gehwegbereich als auch der PAK-Gehalt der bestehenden Strassensubstanz eruiert. Entsprechend der Laborresultate ist der bestehende Belag vorschriftsgemäss zu entsorgen.

Der neue Belag der Fahrbahn wird mit einer 70 mm starken Tragschicht AC T 22 N und einer 30 mm starken Deckschicht AC 8 N erstellt. Der neue Belag des Trottoirs wird mit einer 45 mm starken Tragschicht AC T 16 N und einer 25 mm starken Deckschicht AC 8 N erstellt.

## **2.7 STRASSENENTWÄSSERUNG**

Im Projektperimeter befindet sich im IST-Zustand keine Strassenentwässerung. Bis anhin wurde das anfallende Regenwasser über die Schultern in Wiesen, Vorgärten und -plätze der anliegenden Parzellen entwässert. Mit der Neugestaltung des Strassenquerschnitts wird das Wasser neu am Randstein entlang des Gehwegs gefasst. Mit einem zusätzlichen Schlamm-sammler wird das anfallende Wasser gesammelt. Mittels PP-Rohrleitung mit einem Durchmesser von 150 mm wird das Regenwasser Aufgrund der geringen Verkehrsbelastung anschliessend in den Vorfluter (Huebbach) eingeleitet werden.

## **2.8 ÖFFENTLICHE BELEUCHTUNG**

Das Beleuchtungsprojekt wird durch die EKZ ausgearbeitet. Die Standorte der Kandelaber sollen dabei in Rücksprache mit den Anstössern erfolgen. Die neuen Kandelaber werden mit LED-Leuchten ausgeführt.

Die Leitungsgräben des EW-Trasses im Strassengebiet werden mit angeliefertem Kiesgemisch aufgefüllt. Das Aushubmaterial wird abgeführt. Für die Fundationschicht wird RC-Kiesgemisch B 0/45 in einer Stärke von 50 cm eingebaut.

### 3 KOSTENSCHÄTZUNG

#### 3.1 PROJEKTKOSTEN VORINVESTITION SCHOCHENSTRASSE

Tabelle 1: Projektkosten Vorinvestition Quartier Schochen (+/- 20%)

Pos Leistungsbeschreibung	Menge	EP	GP
<b>1.0 Vorinvestition Schochenstrasse</b>			
1.01 Baustelleneinrichtung		ca. 15%	19'450 CHF
1.02 Gelände frei machen (Ballfang demontieren, etc.)	1 psch	2'000.00 CHF/psch	2'000 CHF
1.03 Temporäre Verkehrsführung / inkl. Rückbau	70 m	550.00 CHF/m'	38'500 CHF
1.04 Lichtsignalanlage (Annahme Vorhalten 1 mt.)	2 Stk.	940.00 CHF/Stk.	1'880 CHF
1.05 Ober und Unterboden abtragen inkl.	36 m3	65.00 CHF/m3	2'340 CHF
1.06 Abbruch Randabschlüsse	180 m	20.00 CHF/m	3'600 CHF
1.07 Transport und Entsorgung Randabschlüsse	15 m3	80.00 CHF/m3	1'210 CHF
1.08 Abbruch Belagsfläche	74 m3	20.00 CHF/m2	1'472 CHF
1.09 Entsorgung Belagsfläche	74 m3	65.00 CHF/m3	4'784 CHF
1.10 Aushub Fundationsschicht	138 m3	15.00 CHF/m3	2'070 CHF
1.11 Transport und Entsorgung Fundation	138	45.00 CHF/m3	6'210 CHF
1.12 Bindersteine Typ 12 liefern und versetzen (einreihig)	90 m	65.00 CHF/m	5'850 CHF
1.13 Bindersteine Typ 12 liefern und versetzen (zweireihig)	90 m	85.00 CHF/m	7'650 CHF
1.14 Stellplatten liefern und versetzen	90 m	60.00 CHF/m	5'400 CHF
1.15 Schlammsammler bis 1.50 -2.00m	1 Stk.	2'500.00 CHF/Stk.	2'500 CHF
1.16 Erdarbeiten Strassenentwässerung	10 m3	100.00 CHF/m	1'000 CHF
1.17 Leitung PP ø200 liefern und verlegen	5 m	40.00 CHF/m	200 CHF
1.18 Lieferung und Einbau Kieskoffer 0/63	160	65.00 CHF/m3	10'397 CHF
1.19 Tragschicht liefern, einbauen, verdichten	48	200.00 CHF/to	9'576 CHF
1.20 Deckschicht liefern, einbauen, verdichten	21	245.00 CHF/to	5'027 CHF
1.21 Anpassungen Vorplätze/Zufahrten	3	1'000.00 CHF/Stk.	3'000 CHF
1.22 Wiederinstandstellung Gelände (Zaune etc.)	1 psch	2'000.00 CHF/psch	2'000 CHF
1.23 Anpassung Werkleitungen	1	5'000.00 CHF/psch	5'000 CHF
1.24 Anpassung öffentliche Beleuchtung / Kandelaber	2	4'000.00 CHF/Stk.	8'000 CHF
1.25 Kleinpositionen/Regiearbeit		ca. 11%	13'884 CHF
		<b>Summe</b>	<b>163'000 CHF</b>
<b>Landerwerb</b>	<b>Parzelle Zone</b>		
	47 Wohnzone	26 m <sup>2</sup>	290.00 CHF/m <sup>2</sup>
	46 Öff. Bauten	29 m <sup>2</sup>	290.00 CHF/m <sup>2</sup>
	1405 Wohnzone	128 m <sup>2</sup>	290.00 CHF/m <sup>2</sup>
Rundung			-0.2%
		<b>Summe</b>	<b>53'000 CHF</b>
Baukosten (exkl. MwSt.)			163'000 CHF
Unvorhergesehenes		ca. 10%	20'000 CHF
<b>Baukosten (exkl. MwSt.)</b>			<b>183'000 CHF</b>
Mehrwertsteuer (MwSt.)		ca. 8.1%	10'000 CHF
<b>Baukosten (inkl. MwSt.)</b>			<b>193'000 CHF</b>
Honorar und Nebenkosten (exkl. MwSt.)			35'000 CHF
Mehrwertsteuer (MwSt.)		ca. 8.1%	3'000 CHF
<b>Honorar- und Nebenkosten (inkl. MwSt.)</b>			<b>38'000 CHF</b>
Landerwerb			53'000 CHF
<b>Gesamtkosten (inkl. MwSt.)</b>			<b>284'000 CHF</b>

## 4 BAUAUSFÜHRUNG

### 4.1 TERMINE

### 4.2 VERKEHRSKONZEPT

Im Rahmen der Bauarbeiten gilt es den Anschluss der Liegenschaften entlang der Schochenstrasse zu gewährleisten. Eine wechselseitige Ausführung ist aufgrund der Engstelle zwischen Turnhalle und Parz. 63 nicht möglich. Eine Umfahrung dieser Stelle ist unumgänglich. Es bieten sich grundsätzlich zwei Umfahrungsvarianten an (vergleiche Abbildung 8):

- Provisorischer Zufahrt über Parzellen 1405 und 1403 (grün)
- Zufahrt via Parzelle 47 und 46 (Schulhaus) (blau)

Für die Anstösser der Parzellen 1407 und 47 sind Parkplätze zur Verfügung zu stellen.

Die privaten Zufahrten zu den Parzellen 1384 und 47 bleiben gewährleistet. Während den Bauarbeiten können einzelne Sperrungen nicht ausgeschlossen werden. Diese sind allerdings auf ein Minimum zu beschränken. Entsprechende Ersatzparkplätze sind vorzusehen (Abbildung 7, gelb).

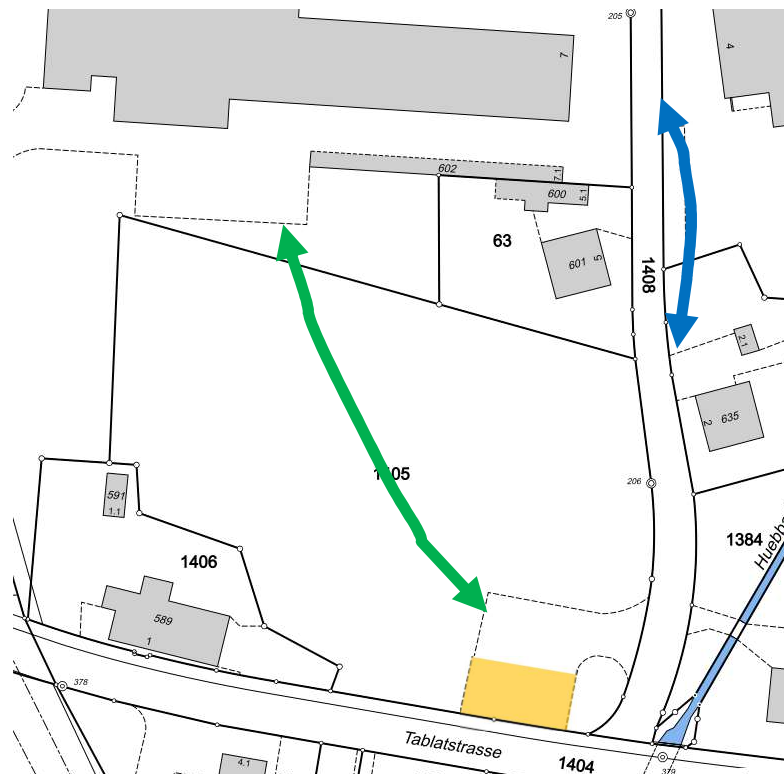


Abbildung 8: Erschliessungsvarianten während der Bauphase

Winterthur, 11.09.2025

HOLINGER AG

Markus Langenbacher  
Projektleiter  
markus.langenbacher@holinger.com  
+41 52 267 09 49

Roman Oberhänsli  
Projektingenieur  
roman.oberhaensli@holinger.com  
+41 52 267 09 36

# ANHANG 1

## Planverzeichnis

• CHW02341.32.001 Situation Schochenstrasse	Situationsplan 1:200
• CHW02341.32.100 LP Schochenstrasse	Längenprofil 1:200
• CHW02341.32.300 QP Schochenstrasse	Querprofil 1:100
• CHW02341.32.301 NP Schochenstrasse	Normalprofil 1:100