

Kostenvoranschlag \pm 15% Neubau Wertstoffsammelstelle

Bauvorhaben	Werkhof Wila Huebwiesenstrasse 6 Wertstoffsammelstelle	Datum	27.05.2025
		Projekt	1144.2
Bauherrenvertretung	Gemeindeverwaltung Wila Kugelgasse 2 8492 Wila	Tel.	+41 52 397 27 27
Architekt/Bauleitung	Architekturbüro Johann Frei Inhaber Florian Grunder Dipl. Architekt ETH/SIA Hinterdorfstrasse 29 8405 Winterthur	Tel.	+41 52 232 08 64

KAG	Bezeichnung / Objekt	Total
	Gesamttotal exkl. MwSt	480'000.00
1	Vorbereitungsarbeiten	3'500.00
2	Gebäude	384'350.00
4	Umgebung	20'900.00
5	Baunebenkosten und Übergangskonten	37'125.35
6	Reserve	34'124.65

Die Kostenschätzung \pm 15% basiert auf Schätzungen durch den Architekten.

Preisstand gemäss Zürcher Index der Wohnbaupreise:

Basis April 2020: 100 Punkte

Stand April 2025: 115,8 Punkte

Gemäss Mail vom 24.09.2025 handelt es sich im vorliegenden Projekt um eine Spezialfinanzierung. Dabei ist die MWSt nicht auszuweisen. Entsprechend ist die MWST im Umfang von aktuell 8.1% im Kostenvoranschlag nicht enthalten.

Die Planungsleistungen für die Erarbeitung des vorliegenden Bauprojekts mit Kostenschätzung \pm 15% belaufen sich auf ca. 10'800.- exkl. MWST und sind in den vorliegenden Kosten nicht enthalten.

KAG / Objekt / Bezeichnung		Brutto	Total
Gesamttotal			480'000.00
1	Vorbereitungsarbeiten		3'500.00
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		1'000.00
104	Bestandesaufnahme Kanalisation inkl.TV - Aufnahme TV-Untersuchung der bestehenden Kanalisationsleitungen	1'000.00	
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen		2'500.00
153	Elektroleitungen Anschlussarbeiten an Elektroleitungen	2'500.00	
2	Gebäude		384'350.00
20	Baugrube		27'800.00
201	Baugrubenaushub Abhumusieren und Aushub	27'800.00	
21	Rohbau 1		163'850.00
211.0	Baustelleneinrichtung Baumeisterpauschale	6'000.00	
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten Bodenplatte mit Streifenfundament, 3-seitiger Betonsockel für Riegelwände	63'300.00	
211.8	Witterungsbedingte Massnahmen	5'000.00	
213	Montagebau in Stahl Stahlstütze Mitte Remise (Anprallschutz)	8'700.00	
214	Montagebau in Holz Tragkonstruktion mit Koppelpfetten und Riegewandkonstruktion	52'500.00	
215	Montagebau als Leichtkonstruktionen Container als Werkstattbüro in Remise	7'550.00	
218	Gerüste Arbeitsgerüst nach Vorschriften der Bauarbeiterverordnung	20'800.00	
22	Rohbau 2		82'200.00
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall 2 Gittertore als Nachabschluss der Remise	48'000.00	
222	Spenglerarbeiten	4'000.00	
224	Bedachungsarbeiten Dacheindeckung mit Sandwichtplatten	20'000.00	
227.1	Äussere Malerarbeiten Oberflächenschutz und Markierungen an Stahl und Beton.	10'200.00	
23	Elektroanlagen		12'000.00
23	Elektroanlagen Elektroinstallation für Beleuchtung, Presscontainer und Werkstatt	12'000.00	
27	Ausbau 1		14'000.00
272	Metallbauarbeiten Auffahrts-Poller als Schutz vor den Mulden	14'000.00	
28	Ausbau 2		2'500.00

Bauvorhaben 1144.2	Werkhof Wila Huebwiesenstrasse 6 Wertstoffsammelstelle	BauPlus KV Seite	27.05.2025 001 2
KAG / Objekt / Bezeichnung		Brutto	Total
287	Baureinigung	2'500.00	
29	Honorare		82'000.00
291	Architekt Honorar für Planung und Bauleitung (SIA Phasen 33/41/51/52/53)	65'000.00	
292	Bauingenieur Honorar für Planung der Stahlbetonarbeiten	12'000.00	
296.7	Spezialist Wertstoffsammelstelle Beratung Einrichtungen Wertstoffsammelstellen	5'000.00	
4	Umgebung		20'900.00
42	Gartenanlagen		5'400.00
421	Gärtnerarbeiten Umgebungsarbeiten mit Rassengittersteinen und Sickergrube	5'400.00	
43	Reserve		15'500.00
431	Belagsarbeiten Instandstellungsarbeiten an Asphaltbelag im Bereich der neuen Remise	8'700.00	
432	Rückbau Rabatten	5'000.00	
433	Parkplatzmarkierungen	1'800.00	
5	Baunebenkosten und Übergangskonten		37'125.35
51	Bewilligungen, Gebühren		14'625.35
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	10'000.00	
512	Anschlussgebühren	4'625.35	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation		3'000.00
524	Vervielfältigungen, Plankopien	3'000.00	
53	Versicherungen		4'500.00
531	Bauzeitversicherungen	1'000.00	
532	Spezialversicherungen	3'500.00	
56	Übrige Baunebenkosten		5'000.00
565	Reisespesen	2'000.00	
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	3'000.00	
59	Übergangskonten für Honorare		10'000.00
598.0	Bauherrenberater Budget für Bauherrenvertretung	10'000.00	
6	Reserve		34'124.65
6	Reserve Reserve für Unvorhergesehenes	34'124.65	