

Kostenschätzung ± 15% innere Umbauten rev. 23.01.2025

Bauvorhaben	Werkhof Wila Huebwiesstr 6 8492 Wila	Datum	23.01.2025
		Projekt	1144
Bauherrschaft	Gemeindeverwaltung Wila Kugelgasse 2 8492 Wila	Tel.	+41 52 397 27 27
Architekt	Architekturbüro Johann Frei Inhaber Florian Grunder Dipl. Architekt ETH/SIA Hinterdorfstrasse 29 8405 Winterthur	Tel.	052 232 08 64

KAG	Bezeichnung / Objekt	Total
	Gesamttotal	316'000.00
1	Vorbereitungsarbeiten	24'500.00
2	Gebäude	226'750.00
4	Umgebung	8'000.00
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	34'309.25
6	Reserve	22'440.75

Die Kostenschätzung +/-15% basiert auf Schätzungen durch den Architekten.

Preisstand gemäss Zürcher Index der Wohnbaupreise:

Basis April 2020: 100 Punkte

Stand Oktober 2023: 114.2 Punkte

Die Mehrwertsteuer von zur Zeit 8.1% ist unter BKP 5 Nebenkosten separat ausgewiesen und in der Kostenschätzung enthalten.

Der Honoraranteil von CHF 39'000.- exkl. MWST für das Vorprojekt ist im vorliegenden KV nicht enthalten und wurde mit dem GRB vom 29.04.2024 bewilligt.

KAG / Objekt / Bezeichnung		Brutto	Total
Gesamttotal			316'000.00
1	Vorbereitungsarbeiten		24'500.00
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		5'000.00
104	Kanal-TV		5'000.00
104	Kanal-TV TV-Untersuchung der bestehenden Kanalisationsleitungen <i>[Offerte Tösstal Kanalreinigung KLG] 5000 * 1</i>	5'000.00 <i>5'000.00</i>	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		19'500.00
112	Abbrüche		6'500.00
112	Abbrüche <i>[Sanitärapparate demontieren] 1 * 1000</i> <i>[Hallenkran Demontieren und entsorgen] 1500 * 1</i> <i>[Kompressor und Leitungssystem demontieren] 1 * 1000</i> <i>[Betonabbruch und Entsorgung] 3000</i>	6'500.00 <i>1'000.00</i> <i>1'500.00</i> <i>1'000.00</i> <i>3'000.00</i>	
116	Altlastensanierung		13'000.00
116	Altlastensanierung Schätzung	13'000.00	
2	Gebäude		226'750.00
21	Rohbau 1		28'500.00
211	Baumeisterarbeiten		28'500.00
211.0	Baustelleneinrichtung Baumeisterpauschale <i>[Baucontainer] 1500</i> <i>[Maschinen] 2000</i> <i>[Bau-WC] 1000</i>	4'500.00 <i>1'500.00</i> <i>2'000.00</i> <i>1'000.00</i>	
211.3	Baumeisteraushub Hinterfüllung alte Muldengrube <i>[Material zuführen und Verdichten] 20 * 100</i>	2'000.00 <i>2'000.00</i>	
211.4	Kanalisationen im Gebäude Instandstellungen Kanalisation auf Grund TV Untersuch nicht eingerechnet <i>[Kanalisationsanschlüsse freispitzen für neuen Anschlüsse] 2 * 750</i> <i>[Kanalisationsanschlüsse Verschliessen] 6 * 150</i>	2'500.00 <i>1'500.00</i> <i>900.00</i> <i>100.00</i>	
211.6	Maurerarbeiten <i>[Garderobe M MKNC 15] 5.65 * 2.65 * 150</i> <i>[Mauerdurchbruch zu Garderobe M] 1 * 2000</i> <i>[Stahlzarge demontieren Garderobe F] 1 * 500</i> <i>[Sanitärapparate demontieren] 1 * 1000</i> <i>[Best Türe zumauern] 1 * 1500</i> <i>[Durchbruch Schlietzen für Waschbecken Feuerwehr] 1 * 500</i> Regie	10'500.00 <i>2'245.88</i> <i>2'000.00</i> <i>500.00</i> <i>1'000.00</i> <i>1'500.00</i> <i>500.00</i> <i>2'754.12</i>	
211.7	Instandsetzungsarbeiten <i>[Betonabbruch Türdurchbruch zu Garderobe M] 1 * 2000</i> <i>[Betonabbruch Türdurchbruch zu Gang 009] 1 * 2000</i>	4'000.00 <i>2'000.00</i> <i>2'000.00</i>	
211.8	Regiearbeiten	5'000.00	
22	Rohbau 2		46'500.00
221	Fenster, Aussentüren, Tore		41'000.00
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	41'000.00	

Bauvorhaben 1144	Werkhof Wila Huebwiesstr 6 8492 Wila	BauPlus KV Seite	23.01.2025 002 2
KAG / Objekt / Bezeichnung		Brutto	Total
	Toranlage: nachrüsten zu Segmentaltor offenbar, Zubehör bauseits vorhanden <i>[Toranlagenachrüsten zu Segmentaltor Schätzung] 10000</i> <i>[Baueitige Leistungen] 1000</i> <i>[Neu Toranlage für Feuerwehr] 25000</i> <i>[Bauseitige Leistungen] 1000</i> <i>[Demontage alte Toranlage] 4000</i>	10'000.00 1'000.00 25'000.00 1'000.00 4'000.00	
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		5'500.00
225.1	Fugendichtungen	4'000.00	
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl. Verschliessen von Durchdringungen bei Brandabschnitten	1'500.00	
23	Elektroanlagen		47'000.00
23	Elektroanlagen Anpassungen Elektroinstallation <i>[Anpassungen an Elektroanlagen Einstellhalle Zivilschutz] 16500</i> <i>[Anpassungen an Elektroanlagen Feuerwehr /Werkstatt] 23000</i> <i>[Anpassungen an Elektroanlagen Strassenmeister] 2000</i> <i>[Anpassungen an Elektroanlagen Allgemeine Räume] 2000</i> <i>[Anpassungen an Elektroanlagen Diverses] 3500</i>	47'000.00 16'500.00 23'000.00 2'000.00 2'000.00 3'500.00	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage		6'000.00
240	Heizungsanlagen		6'000.00
240	Heizungsanlagen Ersatz Heizlüfter in Werkstatt	6'000.00	
25	Sanitäranlagen		12'750.00
251	Allgemeine Sanitärapparate		12'750.00
251	Allgemeine Sanitärapparate <i>[Männer Toilette Apparate] 3 * 2500</i> <i>[Männer Toilette Vorwandelemente] 2 * 1000</i> <i>[Männer Toilette Leitungen/Lüftung] 1 * 2500</i> <i>[Anschluss Waschbeken Feuerwehr /Ablauf] 1 * 500</i> <i>[Storz 55 Anschluss für Schlauchhaspel] 1 * 250</i>	12'750.00 7'500.00 2'000.00 2'500.00 500.00 250.00	
27	Ausbau 1		9'250.00
271	Gipserarbeiten		3'250.00
271	Gipserarbeiten <i>[Leibungen bei Garderobe Männer + Frauen + Durchgang] 250 * 3</i> <i>[Beplankung Vorwandelemente] 3.95 * 1.25 * 100</i> <i>Regie</i> <i>[Grundputz Gang] 7.5 * 2.5 * 25</i> <i>[Deckputz Gang] 7.5 * 2.5 * 15</i> <i>REgie</i>	3'250.00 750.00 493.75 1'042.25 468.75 281.25 214.00	
273	Schreinerarbeiten		6'000.00
273	Schreinerarbeiten Budget für Einbauten in Holz	3'000.00	
273.0	Innentüren aus Holz <i>[Türen neu ohne höhere Anforderungen] 2 * 1500</i>	3'000.00 3'000.00	
28	Ausbau 2		30'750.00
281	Bodenbeläge		10'750.00
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl. <i>[Laminat in Strassemeisterbüro] 12.5 * 120</i> <i>Regie</i>	1'750.00 1'500.00 250.00	

Bauvorhaben 1144	Werkhof Wila Huebwiesstr 6 8492 Wila	BauPlus KV Seite	23.01.2025 002 3
KAG / Objekt / Bezeichnung		Brutto	Total
281.6	Keramische Plattenarbeiten Wand und Boden <i>[Garderobe Männer Boden] 19.37 * 150</i> <i>[Garderobe Frauen] 6.6 * 150</i> <i>[Toilette Männer] 9.13 * 150</i> <i>[Gang] 5.1 * 150</i> <i>[Wandplatten Männer WC bis H 1.25] 14.4 * 1.25 * 150</i> <i>Regie</i>	9'000.00 2'905.50 990.00 1'369.50 765.00 2'700.00 270.00	
285	Innere Oberflächenbehandlungen		17'500.00
285	Innere Oberflächenbehandlungen <i>[Wände Streichen Männergarderobe] 17.78 * 2.5 * 20</i> <i>[Wände Streichen Frauengarderobe] 9.27 * 2.5 * 20</i> <i>[Wände Streichen Toilette Männer] 12.4 * 1.5 * 20</i> <i>[Wände Streichen Gang] 9.54 * 2.5 * 20</i> <i>[Neue Türen streichen inkl Zargen] 2 * 500</i> <i>Abdeckerarbeiten</i> <i>Regie Diverses</i> <i>[Wände Feuerwehr-Einstellhalle streichen mit 2K-Farbe abwaschbar] 50 * 4.15 * 25</i> <i>[Bestehender Boden Feuerwehr-Einstellhalle + Werkstatt abschleifen / Kugelstrahlen inkl Entsorgung] 140 * 15</i> <i>[Neuer Farbaufbau Boden Feuerwehr-Einstellhalle + Werkstatt mit 2K-Farbe Rutschfest] 140 * 35</i>	17'500.00 889.00 463.50 372.00 477.00 1'000.00 500.00 1'611.00 5'187.50 2'100.00 4'900.00	
287	Baureinigung		2'500.00
287	Baureinigung	2'500.00	
29	Honorare		46'000.00
291	Architekt		40'000.00
291	Architekt Honorar für Planung und Bauleitung Ausführung <i>[Honorar für Planung Vorprojekt (im KV nicht entahlten und in GRB vom 29.04.2024 bewilligt)] 39000 * 0</i> <i>[Honorar für Planung und Bauleitung Ausführung] 40000</i>	40'000.00 0.00 40'000.00	
293	Elektroingenieur		1'500.00
293	Elektroingenieur Honorar für die Elektroplanung	1'500.00	
296	Spezialisten		4'500.00
296.9	Schadstoffexperte Offerte Fa. Friedli <i>[GEmäss Offerte exkl Laboranalysen (BKP 521)] 4500</i>	4'500.00 4'500.00	
4	Umgebung		8'000.00
42	Gartenanlagen		3'000.00
429	Parkplatzmarkierungen		3'000.00
429	Parkplatzmarkierungen <i>[] 3000</i>	3'000.00 3'000.00	
43	Verkehrsanlagen		5'000.00
431	Belagsarbeiten		5'000.00
431	Belagsarbeiten Asphalt ergänzen bie Betonabbruch Mauerkrone	5'000.00	
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten		34'309.25
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation		8'500.00
521	Muster. Materialprüfungen		3'500.00
521	Muster. Materialprüfungen	3'500.00	

KAG / Objekt / Bezeichnung		Brutto	Total
	Laboranalysen Gebäudeschadstoffe <i>[gemäss Schätzung Fa. Friedli] 3500</i>	3'500.00	
523	Fotos		1'000.00
	523 Fotos	1'000.00	
524	Vervielfältigungen, Plankopien		3'000.00
	524 Vervielfältigungen, Plankopien	3'000.00	
525	Dokumentation		1'000.00
	525 Dokumentation	1'000.00	
53	Versicherungen		2'500.00
531	Bauzeitversicherungen		1'000.00
	531 Bauzeitversicherungen	1'000.00	
532	Spezialversicherungen		1'500.00
	532 Spezialversicherungen	1'500.00	
56	Uebrige Baunebenkosten		1'500.00
565	Reisespesen		1'500.00
	565 Reisespesen	1'500.00	
57	Mehrwertsteuer (MWSt)		21'809.25
571	Vorbereitungsarbeiten		1'984.50
	571 Vorbereitungsarbeiten	1'984.50	
572	Gebäude		18'366.75
	572 Gebäude	18'366.75	
574	Umgebung		648.00
	574 Umgebung	648.00	
575	Baunebenkosten und Übergangskonten		810.00
	575 Baunebenkosten und Übergangskonten	810.00	
6	Reserve		22'440.75
	6 Reserve Reserve für Unvorhergesehenes	22'440.75	