

Antrag

an die Gemeindeversammlung vom 14. Juni 2018 betreffend
Verkauf der Liegenschaft Talgarten
Talgarten 15, 8492 Wila

**Die Primarschulpflege Wila beantragt der Primarschulgemeindeversammlung
den nachstehenden Beschluss zu fassen:**

1. Der Primarschulpflege Wila wird der Auftrag und die Kompetenz erteilt, die Liegenschaft im Talgarten 15, Vers. Nr. 180, auf Kat. Nr. 2390 mit 1'476 m² Grundstückfläche zu verkaufen.
2. Das Objekt ist innert nützlicher Frist zum bestmöglichen Preis zu verkaufen.
3. Die Primarschulpflege wird ermächtigt, die Verkaufsverhandlungen zu führen und die Veräusserung zu vollziehen.

Weisung

Ausgangslage

Die Primarschulpflege Wila hat entschieden, den Verkauf der Liegenschaft Talgarten 15, Vers. Nr. 180, auf Kat. Nr. 2390 mit 1'476 m2 Grundstückfläche voranzutreiben.

Rückblick

Das Gebäude wurde im Jahr 1902 erbaut und bis im Sommer 2011 als Schulhaus genutzt. Seit 1. Januar 2012 ist die Liegenschaft vermietet.

Die Räumlichkeiten eignen sich in ihrem gegenwärtigen Zustand nicht mehr für schulische Nutzung und die Schulpflege sieht auch langfristig keine weitere Verwendungsmöglichkeit. In den nächsten Jahren stehen grössere Renovationen an. Die Kostenschätzung beläuft sich auf CHF 500'000 – 600'000.

Die Schulpflege hat deshalb beschlossen, der Gemeindeversammlung den Verkauf der Liegenschaft zu beantragen. Die Verkaufsabsicht wird damit begründet, dass die Verwaltung von nicht schulischen Liegenschaften nicht zu den Kernaufgaben der Schulbehörde gehört. Es macht keinen Sinn, Liegenschaften, die nicht mehr schulisch genutzt werden, zu behalten.

Verkaufsmodalitäten

Die iku immobilien ag hat die Liegenschaft geprüft und im Schätzungsbericht vom 30.01.2018 mit einem Marktwert von CHF 1'200'000 bewertet.

Rechtsgrundlage

Gemäss Art. 11, lit. c Ziff. 15 der Gemeindeordnung der Primarschule Wila ist die Gemeindeversammlung für Verfügungen über Grundeigentum und beschränkte dingliche Rechte im Bereich des Finanzvermögens im Wert von mehr als 100'000.- im Einzelfall zuständig. Für den Verkauf muss die Liegenschaft aus dem Verwaltungsvermögen entnommen und neu dem Finanzvermögen zugewiesen werden.

Empfehlung der Schulbehörde

Die Primarschulpflege empfiehlt der Gemeindeversammlung, dem Antrag zuzustimmen.

8492 Wila, 25. April 2018

Primarschulpflege Wila

Die Präsidentin

G. Wahl-Guyot
Gisela Wahl

Die Schulverwalterin

N. Jacot Stahel
Nicole Jacot Stahel